

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 18 juin 2019 à 19h30
Au Pavillon de la biodiversité
66, rue du Maçon

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Adoption de projets de règlements :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1619-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone M-521 à même une partie de la zone MS-602 et d'ajouter dans la zone M-521 l'usage « Habitation multifamiliale de 4 logements »;
 - b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1625-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes applicables aux zones H-120, H-403, MS-405, H-406, H-408, H-409, H-410 et H-411;
- 6- Avis de motion de règlements et dépôt de projet de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1622-19 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 1531-17 afin de permettre la délivrance de permis de construction partiel;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1623-19 modifiant le règlement numéro 1584-18 relatif au taux du droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000 \$;
 - c) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1624-19 décrétant une dépense de 461 405 \$ et un emprunt de 461 405 \$ pour des travaux de reconstruction de la chaussée et de prolongement des services municipaux sur une partie du croissant Sainte-Catherine (aqueduc, égout sanitaire et chaussée) et de construction d'une conduite d'égout pluviale sur la rue Saint-Joseph;
 - d) Avis de motion du règlement numéro 1625-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes applicables aux zones H-120, H-403, MS-405, H-406, H-408, H-409, H-410 et H-411;
 - e) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1626-19 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique;
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1616A-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » en projet intégré comme usage permis dans la zone H-435, d'y ajouter les normes et les dispositions particulières y étant associées, et de retirer certaines normes liées aux cases de stationnement pour vélo;
 - b) Adoption du règlement numéro 1617-19 décrétant une dépense de 1 141 800 \$ et un emprunt de 1 141 800 \$ pour des travaux d'éclairage et d'aménagement du terrain de baseball ainsi que du stationnement au parc du Petit Bonheur, d'optimisation des postes de pompage Monchamp et Jean-Olivier-Chèvrefils et d'installation d'un feu de circulation sur la rue Saint-Pierre;

- c) Adoption du règlement numéro 1618-19 décrétant une dépense de 605 229 \$ et un emprunt de 605 229 \$ pour des travaux de stabilisation d'une section (adjacente au 53, rue Brodeur) du fossé des Prémontrés, de mise en lumière de 4 secteurs, d'installation de trois panneaux double-face, de pavage du sentier à la base de plein air et aménagement du bassin Capes;
- d) Adoption du règlement numéro 1620-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes liées à l'affichage, d'abroger un article traitant de dispositions relatives à un cours d'eau canalisé, d'apporter une modification à la liste des matériaux nobles et d'autoriser les remises comportant un (1) seul versant de toiture;

8- Contrats et ententes :

- a) Cession par la Ville de servitudes d'utilité publique (Hydro-Québec) – Développement domiciliaire Vivacité – Partie du lot 4 661 678 du cadastre du Québec;
- b) Octroi de contrat – Services professionnels – Audit des états financiers consolidés pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021;
- c) Autorisation de signature – Protocole d'entente concernant les services aux sinistrés entre La Société Canadienne de la Croix-Rouge – Division du Québec et la Ville de Saint-Constant;
- d) Demande d'octroi de contrat de gré à gré – Prolongement de la fibre optique vers le nouveau centre municipal et la nouvelle bibliothèque;
- e) Octroi de contrat et autorisation de dépenses – Concert de l'Orchestre symphonique de Longueuil – 275^e anniversaire de la Ville de Saint-Constant;
- f) Acquisition par la Ville – Lots 2 177 859 (ptie) et 5 644 278 (ptie) du cadastre du Québec – Rue Saint-Pierre – Installation de feux de circulation;
- g) Octroi de contrat – Inventaire et évaluation du contenu des bâtiments municipaux;
- h) Octroi de contrat – Services de conception artistique et d'aménagement de sites pour la 4^e édition de la course Éclipse;
- i) Autorisation de signature – Procotole d'entente entre la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation et la Ville de Saint-Constant – Octroi d'une aide financière – PRIMADA;

9- Soumissions;

10- Mandats;

11- Dossiers juridiques :

- a) Entérinement d'une entente dans le cadre d'une médiation - Cour du Québec – Division des petites créances – Dossier numéro 500-32-707303-188;
- b) Entérinement d'un règlement hors cour – Cour du Québec –Division des petites créances – Dossier numéro 500-32-036838-176;

12- Ressources humaines :

- a) Probation au poste de directeur adjoint et chargé de projets en urbanisme et en aménagement du territoire;

13- Gestion interne :

- a) Comités de la Ville;

- 14- Gestion externe :
 - a) Approbation du règlement d'emprunt numéro 2019-18 de la Régie intermunicipale d'incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine;
 - b) Reconnaissance de divers organismes;
 - c) Aides financières – Causes particulières, anniversaires et initiatives communautaires;
 - d) Aide financière – Reconnaissance et soutien à l'excellence;
 - e) Aide financière – Complexe Le Partage;
 - f) Autorisation – Présentation d'une demande de certificat d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques – Aménagement du Lac des Fées phase 2;
 - g) Approbation de la grille tarifaire 2019 – Transport Adapté Rive-Sud Ouest (TARSO);
 - h) Mouvement ceinture verte – Reconnaissance dans la région écologique du Grand Montréal;
- 15- Demande de la Ville;
- 16- Recommandation de la Ville :
 - a) Position de la Ville – Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Aliénation et utilisation à une fin autre que l'agriculture – 400, Chemin Saint-Ignace;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogations mineures :
 - a) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00031 – 2, rue J.L. Lapierre;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00040 – 10, rue Saint-André;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2017-00099 – 150, montée Saint-Régis;
 - b) Demande de PIIA numéro 2018-00128 – 10, rue Saint-André;
 - c) Demande de PIIA numéro 2019-00048 – 400, route 132, local 122;
 - d) Demande de PIIA numéro 2019-00051 – 10, rue Vadnais;
 - e) Demande de PIIA numéro 2019-00059 – 9, rue Rochefort;
- 20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 21- Période de questions;
- 22- Levée de la séance.